



STEINSEL N° RÉF : AN413-A05

672 355€


Appartement


81.00 m²
habitable


2
chambre(s)


1
garage(s)

A B

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc.). Situation calme

Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.

Composition de l'appartement 5 avec une surface habitable de 81 m² et une terrasse de 20.12 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile).

Sous-sol : emplacement intérieur (prix de vente de EUR 35.000 à ajouter au prix de vente), cave.

2ème étage : WC séparé (1.84 m²), salle de bains (4.80 m²), séjour avec cuisine ouverte (35.51 m²), chambre 1 (11.82 m²), chambre 2 (14.54 m²), balcon 1 (11.24 m²), balcon 2 (8.88 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : 12.2025

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 20.12 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 1

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu