



STEINSEL N° RÉF : AN413-A04

831 307€


Appartement


105.37 m²
habitable


3
chambre(s)


1
garage(s)

A B

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc.). Situation calme

Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.

Composition de l'appartement 4 avec une surface habitable de 105.37 m² et une terrasse de 8.74 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile).

Sous-sol : emplacement intérieur, cave

1er étage : Hall d'entrée (7.48 m²), WC séparé (2.26 m²), salle de bains (7.44 m²), séjour avec cuisine ouverte (38.09 m²),

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **12.2025**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu