



STEINSEL N° RÉF : AN413-A03

800 453€



Appartement



104.75 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements (classe énergétique: A A+) à 2-3 chambres à coucher, situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc.). Situation calme.

Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.

Composition de l'appartement 3 avec une surface habitable de 101.2 m² et une terrasse de 7.10 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale utile).

Sous-sol : emplacement intérieur (prix de EUR 35.000 à ajouter au prix de vente); cave de 8.26 m².

1er étage : Hall d'entrée (10.12 m²), WC séparé (1.84 m²), salle de bains (6.30 m²), séjour avec cuisine ouverte (31.39 m²),

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : 06.2026

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 7.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu