



STEINSEL N° RÉF : AN413-A02

822 267€



Appartement



95.04 m²
habitable



2
chambre(s)



1
garage(s)

A

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc.). Situation calme

Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.

Composition de l'appartement 2 au rez-de-chaussée d'une surface totale de 102.78 m², d'une grande terrasse de 24.94 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface totale indiquée) + jardin privatif:

Sous-sol : emplacement intérieur (prix de EUR 35.000 à ajouter au prix indiqué); cave de 8.05 m².

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (8.52 m²), WC séparé (2.28 m²), salle de bains (7.40 m²), séjour avec cuisine ouverte (36.88 m²), chambre 1 (17.17 m²), chambre 2 (15.20 m²), terrasse (24.94 m²), jardin privé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : 12.2025

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 20.25 m²

Jardin : 35.00 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 1

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu