



WEISWAMPACH

N° RÉF : ME448-001GK

998 000€



Maison



330.00 m²
habitable



9.33
ares



4
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



3
garage(s)



Belle maison d'architecture moderne (2011) en très bon état, à 4 chambres à coucher, libre des 4 côtés, sur un terrain de 9.33 ares. Garage pour 2-3 voitures et 4 emplacements extérieurs. Grand living avec cheminée de +- 36 m². Cuisine équipée moderne avec salle à manger (42.24 m²) et accès vers la terrasse (+- 20 m²). Situation très calme. A découvrir! Autres atouts de la maison: chauffage au sol; volets roulants électriques; triple vitrage; panneaux thermiques pour chauffer l'eau; fibre optique; cuve d'eau pluviale de 7.500 litres; maison de jardin de +- 24 m²; studio au 2e étage.

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 330 m² et d'une surface habitable de 220 m²:

Sous-sol: 1 garage pour 2-3 voitures (47,80 m²); chaufferie mazout (19.53 m²); buanderie (6,20 m²); cave à vin (2,00 m²); autres caves (32.23 m²); salle de douche / WC (4,19 m²).

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (11.36 m²); living (36.35 m²); salle à manger (25,07 m²); cuisine équipée (17.17m²); débarras (8,41 m²); terrasse (20 m²).

1er étage : hall (11.45 m²); salle de bain + douche + WC (10,10 m²); chambre (13,70 m²); chambre (14,03 m²); chambre + dressing (23,62 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2011**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.33 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu