



VIANDEN N° RÉF : ME431-004GK

690 000€



Maison



345.00 m²
habitable



1.92
ares



10
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)

Charmante maison de maître en plein centre de VIANDEN, datant de +/- 1800 et comportant au total 10-11 chambres à coucher avec une surface utile de +/- 345 m²; 5 niveaux; garage 1 voiture; diverses terrasses à l'arrière; idéal également pour une profession libérale. Venez découvrir ce bien d'exception.

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 345 m² et d'une surface habitable de 280 m²:

sous-sol (64,89 m²): garage pour 1 voiture; chaufferie mazout; cave.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée; salle à manger (19,48 m²); living (20,40 m²); cuisine (16,27 m²); WC séparé; buanderie (11,49 m²); terrasses de 11 + 14,85 m².

Etage 1: hall (6,13 m²); salle à manger/chambre (20,61 m²); bureau/chambre (11,73 m²); living/chambre (21,75 m²); bibliothèque (20,81 m²); cuisine/chambre (16;84 m²); terrasse (16,58 m²).

Etage 2: hall (5,95 m²); chambre 1 (19,16 m²); chambre 2 (20,62 m²); chambre 3 (17,53 m²); chambre 4 (20,89 m²); salle de bains (11,88 m²) avec WC.

Grenier aménageable de +/- 63 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1800**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **42 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **1.92 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu