



# ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-006GK\_ETTELBRUCK

# 798 000€



Maison



174.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.77  
ares



4  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Charmante maison à 4 chambres à coucher, rénové en 2022 ; volets roulants électriques; triple vitrage; 2 cuisines; 2 salles d'eaux; véranda à terminer; jardin orienté sud-ouest; situation très centrale proche de toutes les commodités quelconques; zone piétonne à 300 m.

Composition de la maison d'une surface utile de 160 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> :

Sous-sol : garage (21.96 m<sup>2</sup>) ; chaufferie (7.59 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.25 m<sup>2</sup>) ; salle à manger (14.09 m<sup>2</sup>) ; living (12.75 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (9.16 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (0.8 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall de nuit (2.92 m<sup>2</sup>) ; 2e cuisine (9.63 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (12.94 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (13.29 m<sup>2</sup>) ; salle de douche avec WC (3.82 m<sup>2</sup>).

2e étage : hall (2.89 m<sup>2</sup>) ; chambre 3 ( 21.98 m<sup>2</sup>) ; chambre 4 (12.95 m<sup>2</sup>) ; salle de douche avec WC (3.87 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1960**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **35 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.77 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu