



LUXEMBOURG

N° RÉF : AN272-001GK

728 000€



Appartement



61.49 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



Nouveau projet à Weimerskirch/Kirchberg.

Bien immobilier à 3 unités avec une localisation exceptionnelle. Accès facile au tramway et aux principaux axes autoroutiers. Sa proximité à toutes les commodités de la ville vous assurera un mode de vie urbain et dynamique. Début construction 1er trimestre 2024; grande terrasse avec jardin privatif pour l'appart du rdch; prix correct !

Prix de vente à partir de 755.000,- HTVA

Composition de l'appartement 1 d'une surface habitable de 53,05 m² + terrasse de 25.32 m² (pris en compte pour 1/3 dans le calcul de la surface totale):

Sous-sol: cave privée de 6.37 m².

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (5,39 m²); cuisine ouverte sur séjour (total: 28,47 m²) avec accès sur terrasse de 25,32 m²; chambre (12,31 m²); dressing (2,36 m²); WC séparé; salle de bains (4,50 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 2

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 25.32 m²

Jardin : Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu