



# ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : AE140-001GK

## 518 000€



Appartement



102.00 m<sup>2</sup>  
habitable



1.41  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



Magnifique duplex complètement rénové en 2023 de 3 chambres à coucher au 2ème et 3ème étage d'une résidence comprenant 6 unités. Le bien se situe au centre d'Esch-sur-Alzette dans une zone très calme et proche de toutes les commodités diverses: (Hôpitaux; docteurs; commerces; loisirs; écoles; crèches; etc....)

Prix très correct !

Composition du duplex d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> :

Sous-sol : Cave; buanderie commune

2ème étage : Hall d'entrée (7.10 m<sup>2</sup>); living/salle à manger avec (24.69 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (9.97 m<sup>2</sup>); WC séparée (1.42 m<sup>2</sup>)

3ème étage: Hall de nuit (21.5 m<sup>2</sup>); bureau/chambre (8.95 m<sup>2</sup>); chambre 2 (28.50 m<sup>2</sup>); chambre 2 (17.39 m<sup>2</sup>); salle de douche ( 10.71 m<sup>2</sup>).

Ce duplex ne dispose pas d'emplacement ni d'ascenseur.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 1950

Nombre d'étages : 3

Étage : 2

### ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Double vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Terrain : 1.41 ares

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu