



CLERVAUX N° RÉF : AE089-001GK_LOT 009

299 000€



Appartement



48.44 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



*** VENDU ***

Bel appartement (n° 2) au 1er étage à 1 chambre; cuisine fermée ; une cave de 2.04 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux; le Lycée Technique se trouve à 200 m; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc ...).
Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 48.44 m².

Sous-sol :

Bloc B : cave/dépôt.

1er étage :

Bloc A : hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu