



CLERVAUX N° RÉF : 2242645

899 250€



Appartement



115.73 m²
habitable



3
chambre(s)

A B

Reste 1 appart à vendre à Eselborn dans le cadre de la nouvelle résidence 'LES TERRASSES DU GOLF' à 7 unités en pleine nature avec une vue panoramique sur le 'golf' de Clervaux; 3 chambres à coucher; grande terrasse orientée plein sud; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piétonne de Clervaux; à 3 minutes de route de la gare de Clervaux.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **74.68 m²**

Jardin : **199.71 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu