



BASCHARAGE

N° RÉF : BUR

978 478€



Bureau



143.49 m²
habitable



1
parking(s)



1
garage(s)

Bureau/local commercial de +/- 143 m².

Ce nouveau projet immobilier se trouve à Bascharage 'rue de la Continentale'. Proche de toutes les commodités diverses.

Début construction : 2023

- Garage intérieur au prix de EUR 30 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé du bien)
- Emplacement extérieur au prix de EUR 10 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé du bien)

Composition du bureau/local commercial avec une surface habitable de +/- 143 m² :

sous-sol : cave.

rez-de-chaussée : kitchenette (8.11m²), débarras (1.20 m²), sanitaires avec 2 WC (6.66 m²), bureau avec une surface utile de 116.05 m² divisé en 3 bureaux , réserve (10.82 m²), terrasse (20.01 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **22.01 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu