



# BASCHARAGE

N° RÉF : BUR

**978 478€**



Bureau



143.49 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
parking(s)



1  
garage(s)

Bureau/local commercial de +/- 143 m<sup>2</sup>.

Ce nouveau projet immobilier se trouve à Bascharage 'rue de la Continentale'. Proche de toutes les commodités diverses.

Début construction : 2023

- Garage intérieur au prix de EUR 30 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé du bien)
- Emplacement extérieur au prix de EUR 10 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé du bien)

Composition du bureau/local commercial avec une surface habitable de +/- 143 m<sup>2</sup> :

sous-sol : cave.

rez-de-chaussée : kitchenette (8.11m<sup>2</sup>), débarras (1.20 m<sup>2</sup>), sanitaires avec 2 WC (6.66 m<sup>2</sup>), bureau avec une surface utile de 116.05 m<sup>2</sup> divisé en 3 bureaux , réserve (10.82 m<sup>2</sup>), terrasse (20.01 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **22.01 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu