



MERTZIG N° RÉF : ME291-001.GK

550 000€



Maison



140.00 m²
habitable



0.93
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Maison mitoyenne rénovée à partir de 2017 à 4 chambres à coucher sur un petit terrain de 0,93 ares; terrasse (10 m²); situation très calme et à proximité de toutes les commodités diverses comme école, docteur, commerces, etc.; libre pour l'acte notarié.

Composition de la maison d'une surface habitable de 140 m² :

sous-sol :

Cave (3 m²); garage (20.95 m²); chaufferie (6 m²).

Rez-de-Chaussée :

Hall d'entrée (7.63 m²); cuisine (16.66 m²); arrière cuisine (2 m²); séjour (13.66 m²).

1er étage :

Palier de nuit (7.27 m²); chambre 1 (5.79 m²); chambre 2 (10.21 m²); salle de bain (8.88 m²).

2ième étage : Palier de nuit (2,58 m²) chambre 3 (8.90m²) ; chambre 4 (16 m²) ; débarras (4 m²);

Combles : grenier non aménageable (10.44 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **10 m²**

Terrain : **0.93 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu