



# WEISWAMPACH

N° RÉF : AE448-001GK

# 688 000€



Appartement



128.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Nouveau duplex de 3 chambres en construction à 119.5 m<sup>2</sup> + terrasse de 17.7 m<sup>2</sup> orientée plein sud; situation calme et proche de toutes les commodités diverses; prix = htva (TVA de +/- 28.000 s'ajoutera en cas d'occupation comme résidence principale).

Surface habitable de ce duplex 118 m<sup>2</sup>

Composition du bien:

- Sous-sol: Cave, garage fermé et un emplacement intérieur
- 2ème étage: séjour/salle à manger / cuisine (45,52 m<sup>2</sup>) avec accès sur une terrasse (17,74 m<sup>2</sup>), buanderie (6,52 m<sup>2</sup>), WC séparé (1,53 m<sup>2</sup>)
- 3ème étage: halle de nuit (7,72m<sup>2</sup>), comble (3,31m<sup>2</sup>), salle de bains (8m<sup>2</sup>), chambre 1 (17m<sup>2</sup>), chambre 2 (12,28m<sup>2</sup>), bureau (9.68m<sup>2</sup>)

Une cave, garage fermé et un emplacement intérieur sont compris dans le prix. Voici quelques aspects techniques du projet : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, maçonnerie traditionnelle et finitions de qualité.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **17.7 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu