



**OSWEILER** N° RÉF : RE334-003GK-01

**697 840€**



Appartement



101.30 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A B**

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

2 Blocs; 1-2 chambres à coucher; surface habitable : 70.1 – 136.70 m<sup>2</sup>; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; balcons/terrasses ( 4.80 – 16.30 m<sup>2</sup>) pour la plupart des appartements

Prix à partir de EUR 505.050.-.

Début construction : 3ème trimestre 2024

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Le prix s'entend hors TVA et hors emplacements extérieurs/car-port.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **11 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu