



SCHIEREN

N° RÉF : ME387-003GK (ME387-001DA)

688 000€



Maison



185.00 m²
habitable



3.42
ares



4
chambre(s)



3
parking(s)



Maison mitoyenne à 4 chambres avec un joli jardin à l'arrière. Au moins 3 emplacements extérieurs et possibilité de faire un car-port; situation très calme dans une rue peu fréquentée; à quelques pas des transports publics (train et bus), de l'école primaire, de la maison relais / crèche et des aires de jeux.

Le village dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, à proximité d'Ettelbruck, de Diekirch et de Mersch avec leurs commerces, lycées, médecins et la gare. A découvrir !

Composition de la maison d'une surface habitable de +/- 160 m²:

sous-sol : cave voûtée de (30 m²)

rez-de-chaussée: hall d'entrée (6.93 m²) - living (28.02 m²) - salle à manger (12.55 m²) - cuisine (10 m²) - WC séparé - (1.2 m²) - débarras (10.92 m²) - bureau (10.87 m²) - terrasse couverte (15.79 m²)- chaufferie (7.75 m²)

1er étage : hall de nuit (1.76 m²) - salle de douche + WC (8,40 m²) - chambre 1 (12.02 m²) - chambre 2 (12.31 m²) - chambre 3 (18.20 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1850**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.42 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu