



# HAUTCHARAGE

N° RÉF : AE193-001

**548 000€**



Appartement



88.85 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)



Appartement lumineux et rénové en 2023 avec 2 grandes chambres à coucher, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien placée par rapport aux atouts quotidiens; ascenseur; une cave et un garage fermé sont compris dans le prix; balcon de 6.05 m<sup>2</sup> orienté sud-est; arrêt de bus pour lignes régulières vers Pétange - Esch/Alzette - Belval et Luxembourg-Ville devant la porte; libre de suite.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 88,85 m<sup>2</sup>:  
sous-sol : garage fermé (1 voiture) (17.8 m<sup>2</sup>); cave  
appartement 3<sup>e</sup> étage: hall d'entrée (9.65 m<sup>2</sup>), living / salle à manger (25.02 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (10.21 m<sup>2</sup>), chambre 1 (17.68 m<sup>2</sup>), chambre 2 (16.21 m<sup>2</sup>), salle de bains (3.67 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.58 m<sup>2</sup>), balcon/terrasse couvert (6.05 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1976**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **6.05 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu