



ESELBORN

N° RÉF : RE144-001GK-04

997 683€



Appartement



116.64 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouvelle résidence 'LES TERRASSES DU GOLF' à 7 unités en pleine nature avec une vue panoramique sur le 'golf' de Clervaux; 2-3 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés plein sud allant de 16 - 125 m²; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piétonne de

Le prix des emplacements intérieurs n'est pas compris dans le prix annoncé.

Début construction: 3e trimestre 2022.

Composition de l'appartement lot n°04 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 116.98 m² + un balcon de 25.48 m²: sous-sol : cave; rez-de-chaussée : hall (12.20 m²), cuisine ouverte sur séjour (42.10 m²), chambre 1 (13.70 m²) avec salle de douche privative (4.60 m²), chambre 2 (13.20 m²), chambre 3 (11.70 m²) avec dressing (4.50 m²), salle de douche (5.00 m²), buanderie (3.10 m²), WC séparé (2.10 m²), balcon (26.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **25.48 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu