





BASCHARAGE

N° RÉF: MN016-002GK-LOT 2_A 2.01

718 400€



Appartement



107.90 m² habitable



2 chambre(s)





Penthouse dans une petite Résidence à 2 unités avec une architecture moderne et toiture plate. 2 chambres à coucher. Grande terrasse orientées sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Travaux d'achèvement en cours! Les travaux vont être terminés pour fin 2025. Prix indiqué = sans les emplacements et htva. Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien d'une surface habitable de 98.84 m² + terrasse de 27.18 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface totale):

hall d'entrée (10.83 m^2) - cuisine (19.60 m^2) - salon (22.33 m^2) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m^2) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m^2) - terrasse de 27.18 m^2 .

INTERIEUR	ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction : 2025	Chauffage au gaz :	Oui	Terrasse :	27.18 m ²
Disponibilité : 12/2025	Chauffage au sol :	Oui		
Étage: 2	Triple vitrage :	Oui		
	Vmc double flux :	Oui		
PARKING	CONFORT			
	Volets électriques :	Oui		
	Volets roulants :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu