



# BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 2\_A 2.01

# 750 000€



Appartement



100.09 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb

**A B**

Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Proche de toutes les commodités diverses.

Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 100.09 m<sup>2</sup> + terrasse de 27.09 m<sup>2</sup> :

hall d'entrée (10.83 m<sup>2</sup>) - cuisine (19.60 m<sup>2</sup>) - salon (22.33 m<sup>2</sup>) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m<sup>2</sup>) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m<sup>2</sup>) - terrasse.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04/2025**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **27.09 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu