








BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-GA1

745 138€

							A B
Appartement	93.10 m ² habitable	196.70 ares	3 chambre(s)	2 sdb	1 parking(s)	2 garage(s)	

Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Travaux de gros oeuvres terminés. Proche de toutes les commodités diverses.

- Surfaces habitables des unités offertes: 85.39 m² à 110.72 m².
- Surfaces des terrasses jusqu'à 27.18 m²
- Prix à partir de EUR 685.200 htva.
- Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 93.10 m² + terrasse de 9.47 m² + jardin privatif de 196.70 m²:
 hall d'entrée (7.11 m²) - cuisine (11.18 m²) - salon (21.97 m²) - 3 chambres (12.96 + 14.95 + 13.57 m²) - 2 salles d'eau (3.52 + 4.37 m²) - terrasse + jardin privatif.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **fin 2024**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **9.47 m²**

Jardin : **196.70 m²**

Terrain : **196.70 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
 +352268119111
 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck
 L-9160 INGELDORF
 www.immonord.lu