



# BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-001GK-LOT 2\_A 1.01

**820 000€**



Appartement



110.72 m<sup>2</sup>  
habitable



177.19  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certaine. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Travaux de gros oeuvres terminés. Proche de toutes les commodités diverses.

Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.

- Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 110.72 m<sup>2</sup> + terrasse de 9.47 m<sup>2</sup> + jardin privatif de 177.19 m<sup>2</sup>:

hall d'entrée (10.41 m<sup>2</sup>) - cuisine (12.14 m<sup>2</sup>) - salon (22.23 m<sup>2</sup>) - salle à manger (10.76 m<sup>2</sup>) - 3 chambres (15.78 + 13.06 + 13.23 m<sup>2</sup>) - 2 salles d'eau (5.19 + 3.52 m<sup>2</sup>) - terrasse + jardin privatif.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04/2025**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **9.47 m<sup>2</sup>**

Jardin : **177.19 m<sup>2</sup>**

Terrain : **177.19 ares**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu