





DRAUFFELT

N° RÉF : LA114-002EG

1 300€

Charges mensuelles :
200.00 €

Appartement	85.00 m² utile	22.89 ares	1 chambre(s)	2 garage(s)

A B

Découvrez ce superbe appartement au RDCH à Drauffelt dans une résidence particulièrement soignée construite en 2020, au cœur d'un environnement calme et verdoyant dans la commune de Clervaux.
Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 85 m² :
- sous-sol: 2 emplacements intérieurs et une cave privative (7,5 m²)
- r-d-ch: hall d'entrée (10,60 m²) - living et salle à manger (39,4 m²) - cuisine équipée (2,10 m²) - chambre à coucher (13,70 m²) - salle de douche (4,70 m²) - terrasse (16,70 m²).
>> Maximum 2 personnes

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2020
Disponibilité :	01.01.2027

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Terrain :	22.89 ares

PARKING

Garage(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

GIORGIO Eric

eric@immonord.lu
(+352) 26 811 911-1

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu