





ERPELDANGE-SUR-SÛRE

N° RÉF :

758 000€

AE-ERPELDANGE-SUR-SURE-DUPLEX

Appartement	110.00 m² utile	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

F E

Spacieux duplex (2004) de 110 m² avec 2 chambres et situé aux 2áµ‰ et 3áµ‰ étages.
Spacieux séjour, une cuisine fermé entièrement équipée. Un garage fermé et un emplacement à l' extérieur. 2 balcons.
Idéalement situé dans un environnement calme, à seulement 1.5 km de la gare d'Ettelbruck, il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun. Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité : médecins, commerces, restaurants, écoles, etc ....
Composition de ce duplex d'une surface habitable de 110 m² :
sous-sol : garage fermé (17,16 m²) ;
rez-de-cahussée : emplacement extérieur ;
2ème étage : hall d'entrée (5.50 m²), séjour/salle à manger (36.57 m²), cuisine équipée et fermée (9.18 m²), débarras (3.42 m²), WC séparé (2.56 m²), balcon (4.02 m²).
3ème étage : hall de nuit (3.30 m²), chambre 1 (22.58 m²) avec accès sur balcon (4.02 m²), chambre 2 (13.32 m²), salle de bains (6.61 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2004
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	4 m²
Balcon :	4 m²

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

CONSTANTINO Sandrine

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu