





# RECKANGE-SUR-MESS

N° RÉF :

## 1 294 929€

RECKANGE-SUR-MESS_LOT 4_MAISON N°76

| Maison | 167.12 m² utile | 2.64 ares | 4 chambre(s) | 1 parking(s) | 2 garage(s) |
|---|---|---|---|---|---|

A A

Nouveau projet de 4 maisons de haut standing avec 4 chambres à coucher et 2-3 salles de bains pour chaque maison.
Promoteur de renommée. Début construction: 1er trimestre 2027.
Nombreuses possibilités de personnalisation quant au choix des finitions privatives. Performance énergétique : ABA.
Garantie et assurance décennale comprises.
Prix indiqués = prix de vente 'clé en main' 3% et 17% TVA.
Situé dans la rue Jean-Pierre Hilger à RECKANGE-SUR-MESS, ce projet est un emplacement idéal dans un cadre verdoyant à proximité de Luxembourg-Ville et Esch-sur-Alzette.
Bon nombre de commodités modernes comme transports publics assurés par autobus, centre culturel, infrastructures d'écoles primaires, ainsi qu'une zone de récréation se trouvent à proximité.
Terrains de 2.56 à 4.58 ares.
Surfaces utile à partir de 167.12 m².
Composition de la maison n°76 - LOT4 :

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2027 |
| Disponibilité : | 1er trimestre 2028 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au sol : | Oui |
| Triple vitrage : | Oui |
| Vmc double flux : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 34.25 m² |
| Jardin : | 76.80 m² |
| Terrain : | 2.64 ares |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Garage(s) : | 2 |
| Parking(s) extérieur(s) : | 1 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu