





RECKANGE-SUR-MESS

N° RÉF :

1 444 849€

RECKANGE-SUR-MESS_LOT 1_MAISON N°78

Maison	186.26 m² utile	4.58 ares	4 chambre(s)	1 parking(s)	2 garage(s)

A A

Nouveau projet de 4 maisons de haut standing avec 4 chambres à coucher et 2-3 salles de bains pour chaque maison.
Promoteur de renommée. Début construction: 1er trimestre 2027.
Nombreuses possibilités de personnalisation quant au choix des finitions privatives. Performance énergétique : ABA.
Garantie et assurance décennale comprises.
Prix indiqués = prix de vente 'clé en main' 3% et 17% TVA.
Situé dans la rue Jean-Pierre Hilger à RECKANGE-SUR-MESS, ce projet est un emplacement idéal dans un cadre verdoyant à proximité de Luxembourg-Ville et Esch-sur-Alzette.
Bon nombre de commodités modernes comme transports publics assurés par autobus, centre culturel, infrastructures d'écoles primaires, ainsi qu'une zone de récréation se trouvent à proximité.
Terrains de 2.56 à 4.58 ares.
Surfaces utile à partir de 167.12 m².
Composition de la maison n°78 - LOT1 :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2027
Disponibilité :	3e trimestre 2028

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	53.75 m²
Jardin :	227.73 m²
Terrain :	4.58 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu