





RECKANGE (MERSCH)

N° RÉF : AE351-001GK

728 000€

Appartement	125.00 m² utile	19.40 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

E F

Découvrez ce bel appartement/duplex de 125 m² surface habitable, à 2-3 chambres à coucher et d'une surface utile de 165 m² (mention cadastre vertical). Classe énergétique: E F. Situation calme proche de Mersch (à 2 km de route) et ainsi de toutes les commodités diverses de la vie courante. L'autoroute A 7 se trouve à 1 km.
Construit en 2007, ce bien offre de beaux volumes et comprend deux emplacements de parking intérieurs. Libre pour fin juillet 2027.
Composition de cet appartement- d'une surface cadastre vertical de 165 m² (2e étage):
SOUS-SOL : 2 emplacement intérieurs
APPARTEMENT Niveau 2:
hall d'entrée (19.22 m²) - salle à manger/living (30.48 m²) - cuisine équipée (16.85 m²) - chambre 1 (16.69 m²) - salle de bain/douche et WC (5.71 m²) - WC séparé (3.05 m²)
Niveau + 3 : chambre 2 / espace fitness - loisir (19.83 m²) - chambre 3 (12.10 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2007
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrain :	19.40 ares

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu