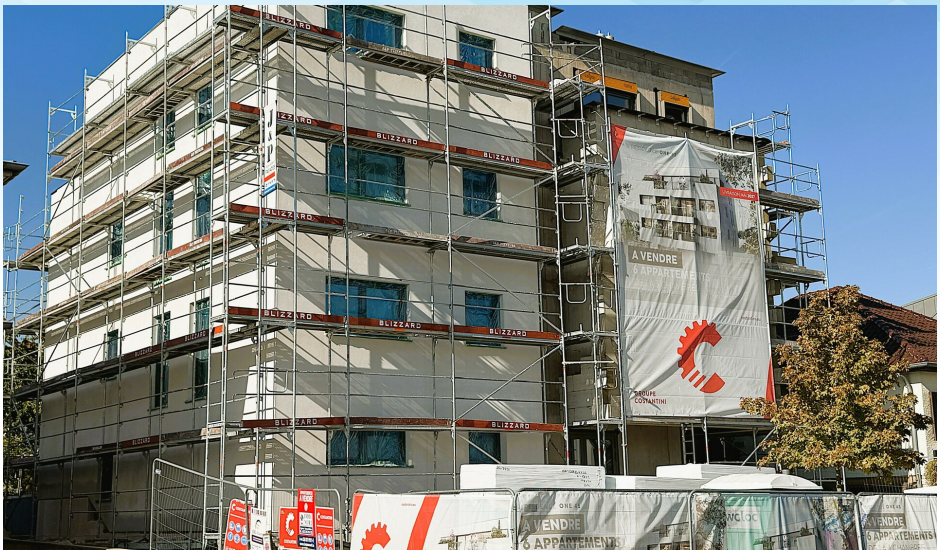
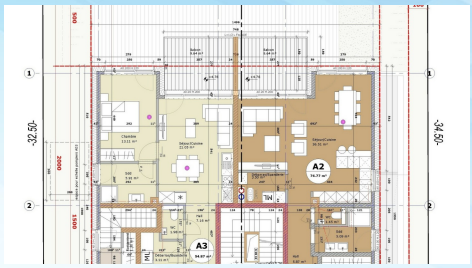






DUDELANGE

N° RÉF : 2243447

751 255€

Industrie

83.66 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 6 unités à DUDELANGE. Travaux en cours - finition pour juin 2027 !
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Situation centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (bus) devant la porte. A saisir !
- Appartements d'une surface utile de 58.70 – 145.70 m²
- Terrasses/balcons de 9.64 - 42.32 m²
- A partir de EUR 552.594.- TTC 3% et 17% hors emplacement.
- Classe énergétique : A B A
Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.
Le prix de l'emplacement intérieur de EUR 30.000 htva est à ajouter au prix de vente indiqué.
Composition de l'appartement A2 située au 1er étage de la résidence ONE45, avec une surface utile de 83.66 m², surface habitable de 79.80 m² + balcon de 9.64 m² (pris comme 4/10 dans le calcul de la surface utile).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	07.2027
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	9.64 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu