





BEAUFORT

N° RÉF : ME020GK

2 490 000€

Immeuble

107.80 ares

22 parking(s)

B I

Ensemble immobilier dans la cité ALTBURG comprenant 11 chalets, 2 terrains à bâtir (5,53 & 4,61 ares) et 2 terrains en zone verte (24,76 & 10,57 ares). Les biens sont vendus en 'package'.
Il s'agit donc d'une occasion idéale pour un investisseur souhaitant acquérir un ensemble immobilier.
Situation très calme en pleine nature.

Composition des 2 types de chalets de référence (56,67 & 81,58 m²) :
- Chalet nr.12: hall d'entrée (2,41 m²) - 2 chambres à coucher (10,59 + 10,65 m²) - living (24,26 m²) - cuisine (4,71 m²) - salle de douche avec WC (4,05 m²).

-Chalet nr.5: hall d'entrée (3,4 m²) - living avec cuisine équipée (46,97 m²) - 2 chambres à coucher (12,01 + 12,01 m²) - salle de bains (5,83 m²) - WC séparé (1,36 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1

ENERGIE

Chauffage électrique :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	107.80 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	22

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu