



WELSDORF N° RÉF : ME090-002GK

1 198 000€



Maison



225.00 m²
utile



4.87
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison d'habitation de 2014 (CPE: A A - constructeur: STUGALUX) à 4 grandes chambres à coucher + bureau; terrain plat de 4,87 ares; garage fermé + carport; surface utile de 225 m².

Vous allez apprécier le calme en étant proche d'Ettelbruck et de Mersch, voir l'autoroute vers Luxembourg-Ville.

Cette propriété vous offre de vastes espaces de vie, des finitions 'haut de gamme' avec deux grandes terrasses.

Parfaite donc pour une famille à la recherche d'un bien de qualité et de tranquillité.

Aspects techniques : pompe à chaleur avec chauffage au sol, triple vitrage, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, volets roulants électriques, système d'alarme, etc.

Composition de cette maison avec une surface utile de 225 m².

Sous-sol: buanderie (18.33 m²) - salle de douche/WC (6.13 m²) - caves (13.84 m²).

Rez-de-chaussée : garage pour 1 voiture (24.45 m²) - hall d'entrée (11.39 m²) - living/salle à manger (36.73 m²) - cuisine équipée (15.45 m²) - bureau (13.46 m²) - WC séparé (2.37 m²) - terrasse (28.72 m²) - 2e terrasse (+17.28 m²).

Étage 1 : Hall de nuit (7.87 m²) - chambre 1 (15.01 m²) - chambre 2 (18.35 m²) - chambre 3 (17.48 m²) - chambre 4 (13.30 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Disponibilité : **01.08.2027**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.87 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu