



HOLZTHUM

N° RÉF : ME215-006GK

980 000€



Maison



250.00 m²
utile



4.88
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)

A B

Grande et belle maison moderne de 2021 (classe CPE: A B) d'une surface utile de +- 250 m², à 3 chambres à coucher; garage 2 voitures; grande terrasse de 54 m² + jardin orientés sud-ouest avec une vue dégagée; maison de jardin de 16 m². A découvrir !

La maison séduit par ses espaces lumineux, ses finitions modernes et son agencement fonctionnel.

L'espace de vie principal comprend un grand living / salle à manger / cuisine équipée moderne, d'une surface totale de +- 75 m² (y compris cheminée).

Aspects techniques : pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques, aspirateur central, fibre optique, panneaux solaires, réservoir d'eau pluvial de 7.500 litres.

Composition de la maison d'une surface utile de +- 250 m², dont +- 155 m² habitable :

sous-sol : garage pour 2 voitures (41,84 m²) - buanderie (4,32 m²) - chaufferie (6,00 m²) - hall d'entrée (11,98 m²) - WC séparée - fitness (25,57 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **54 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.88 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu