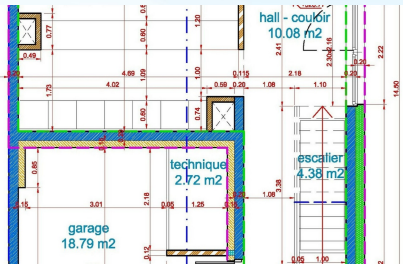

LEUDELANGE

N° RÉF :

LEUDELANGE_MAISON_16D, RUE D'ESCH

1 498 570€

Maison	202.00 m² utile	4.08 ares	5 chambre(s)	1 parking(s)	1 garage(s)

A

Nouveau projet de 5 maisons de haut standing avec 3 à 5 chambres à coucher et 2 salles de bains pour chaque maison. Nombreuses possibilités de personnalisation quant au choix des finitions privatives. Performance énergétique : ABA.
Prix indiqués = prix de vente 'clé en main' 3% et 17% TVA.
Composition de la maison 16 D :
RDCH : carport (16.50 m²) - garage (18.79 m²) - poubelles/raccordement - salle technique - WC séparé (4.33 m²) - salon/cuisine (46.56 m²) - terrasse (20.00 m²) - hall/couloir (10.08 m²) - escalier.
1er étage : hall/couloir (18.70 m²) - WC séparé - rangement/buanderie - salle de douche (4.30 m²) - chambre 1 (15.32 m²) - chambre 2 (17.16 m²) - chambre 3 (14.20 m²) avec salle de douche privative (5.00 m²) et dressing (4.97 m²).
2e étage : couloir - living/bureau ou chambre (20.62 m²) - chambre (13.00 m²) avec dressing (7.65 m²) et salle de douche (8.62 m²) - 2 terrasses (16.43 m² + 12.93 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	29.36 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	4.08 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu