



HOLZTHUM N° RÉF : ME215-002GK.

1 388 000€



Maison



390.00 m²
utile



14.96
ares



7
chambre(s)



1
sdb



8
parking(s)



2
garage(s)



Bien d'exception : charmante maison avec annexe construite en 2002, en très bon état. Vue imprenable et panoramique, orientation sud-ouest, grandes terrasses d'une superficie totale de 156 m², espace fitness, salle de fête avec bar et cave à vins voûtée.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, situé dans un environnement d'un calme absolu, à proximité de Hosingen, à seulement 12 minutes de Diekirch et d'Ettelbruck. Un prix particulièrement attractif pour un bien aux prestations exceptionnelles!

Autres atouts : chauffage au sol ; volets roulants électriques ; moustiquaires intégrées ; système d'alarme ; marquise de terrasse ; portes intérieures massives ; menuiseries extérieures en aluminium ; terrain plat.

Description de la maison :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2002**
Cave : **Oui**
Disponibilité : **A convenir**
Nombre d'étages : **3**
Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Chauffage au sol : **Oui**
Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **156 m²**
Balcon : **10.5 m²**
Jardin : **Oui**
Terrain : **14.96 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**
Parking(s) extérieur(s) : **8**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu