



MONDERCANGE

N° RÉF : AE298-001GK

958 000€



Appartement



113.00 m²
utile



8.87
ares



3
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Appartement en état neuf (2021) à 3 chambres à coucher dans une petite résidence à 3 unités, offrant un intérieur moderne, soigné et pensé pour un confort optimal au quotidien. Grande terrasse orienté plein sud-est et situation très calme. Grand jardin privatif de 170 m². Les travaux réalisés ont permis de créer des espaces à la fois fonctionnels et agréables, avec des finitions contemporaines et une atmosphère chaleureuse.

1 emplacement intérieur + une cave + jardin compris dans le prix de vente !

Situation centrale à proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Aspects techniques: volets roulants électriques, pompe à chaleur, parlophone, chauffage au sol, triple vitrage, panneaux thermiques, fibre optique etc...

Composition de cet appartement d'une surface utile de +/- 113 m² dont 104,91 m² surface habitable (terrasse/balcons pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile).

Sous-sol: 1 emplacement intérieur - cave (4,41 m²).

Niveau rez de jardin: jardin privatif de 170 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **13.89 m²**

Balcon : **6.6 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.87 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu