



NOCHER

N° RÉF : AE317-005MK

450 000€



Spacieux appartement 3 chambres de 137 m² à vendre à Nocher – entrée privative et beaux volumes !

Découvrez cet appartement particulièrement spacieux et lumineux, offrant 137,55 m², 3 chambres à coucher, de beaux volumes ainsi qu'une entrée privative.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence implantée dans un environnement calme et agréable à Nocher, il constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement de parking et est disponible à l'acte.

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 137,55 m² :

Hall d'entrée (11,91 m²) ; cuisine équipée (23,49 m²) ; réserve (3,30 m²) ; séjour (19,01 m²) ; hall (16,80 m²) ; 3 chambres (16,29 / 15,47 / 15,39 m²) ; salle de bains avec WC (5,77 m²) ; WC séparé (1,10 m²)

Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu