





NOCHER

N° RÉF : AE317-004MK

220 000€

Appartement	46.08 m² utile	1 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)

Appartement 1 chambre à vendre à Nocher – idéal pour investissement ou premier achat !
Situé dans un environnement calme et agréable à Nocher, cet appartement d'une surface cadastrale de 49,52 m² constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.
L'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un emplacement de parking et est disponible à l'acte.
Composition de l'appartement A2 d'une surface de 46,08 m² :
Au 1er étage : Hall d'entrée (4,76 m²) ; salon avec cuisine équipée ouverte (23,35 m²) ; chambre (14,39 m²) ; remise (1,64 m²) ; salle de douche avec WC (5,43 m²)
Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	1
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu