



ETTELBRUCK

N° RÉF : LC045-003

2 450€

Charges mensuelles :
200.00 €



Commerce



100.00 m²
habitable



1.45
ares

Nouveau: Local commercial idéalement situé en zone piétonne - Place de l'Eglise.

Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle grâce à ce local de 100 m² + cave de 8 m², parfaitement situé au cœur d'une zone piétonne bien fréquentée. Sa vitrine attrayante en font un espace idéal pour une boutique, un showroom, un cabinet de services, profession libérale ou une petite restauration sans extraction.

Le local bénéficie d'un fort passage, d'un environnement commerçant et d'une accessibilité optimale pour attirer une clientèle régulière comme de passage.

Conditions financières :

- Loyer : 2.450 €
- Charges (avance) : +- EUR 200 par mois
- Caution : 3 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1950**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **1.45 ares**

PARKING

CONFORT



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu