



SURRE N° RÉF : 2243407

498 000€



Maison



250.00 m²
habitable



6.00
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Grande maison rénovée à partir de 2000, d'une surface totale d'environ 250 m², comprenant 4 chambres à coucher ainsi que plusieurs annexes, dont un garage, un hangar et un abri de jardin. Elle est située sur un terrain de +- 6 ares, dont le re-mesurage est en cours.

Possibilité d'acquérir 2 terrains à bâtir du côté droit pour un prix de EUR 188.000.- (re-mesurage en cours).

Cette propriété offre un excellent potentiel de développement dans un environnement calme et agréable.

Composition de la maison avec une surface utile de 250 m² (dont 145 m² habitable) :

Rez-de-chaussée : garage (37,14 m²) – chaufferie (chaudière Buderus de 2005 - 20,10 m²) – 3 caves (14,41 / 11,51 / 7,51 m²) – garage supplémentaire en annexe

Rez-de-jardin : hall d'entrée (13,38 m²) – living (34,53 m²) – cuisine équipée (15,12 m²) – chambre (14,24 m²) – WC séparé (1,31 m²) – débarras avec accès à l'arrière (6,73 m²)

Etage : hall de nuit (12,81 m²) – 3 chambres à coucher (13,95 / 13,16 / 11,91 m²) – salle de douche avec WC (3,95 m²) – grenier (19,75 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.00 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu