





WILTZ

N° RÉF : ME445-001MK

840 000€

Maison	380.00 m² utile	17.07 ares	3 chambre(s)	1 sdb	7 parking(s)	5 garage(s)

Bien exceptionnel offrant de très beaux volumes et un énorme potentiel à Weidingen / Wiltz !
Située dans un environnement particulièrement calme, tout en restant à quelques minutes du centre de Wiltz et de l'ensemble de ses commodités, cette spacieuse maison se présente dans un état général très soigné.
Le bien se distingue notamment par ses volumes impressionnants et ses nombreuses possibilités d'aménagement : un grenier aménageable de ± 135 m², un vaste sous-sol de ± 122 m², anciennement utilisé comme atelier et bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 2,80 m, cinq garages fermés ainsi que plusieurs emplacements de parking extérieurs.
Implantée sur un généreux terrain de 17,07 ares, cette propriété offre un potentiel exceptionnel, que ce soit pour une grande famille, une activité professionnelle, un artisan, un collectionneur de véhicules ou un projet d'investissement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	17.07 ares

PARKING

Garage(s) :	5
Parking(s) extérieur(s) :	7

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu