





FENTANGE

N° RÉF : ME148-001GK

1 248 000€

Maison	150.00 m² utile	7.70 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

*** NOUVEAU PRIX ***
Charmante maison unifamiliale rénovée à partir de 2005 à 4 chambres à coucher, libre des 4 côtés, sur un grand terrain de 7.7 ares; grande terrasse de 76 m²; jardin s'étalant sur différents niveaux avec des vues imprenables/panoramiques. Situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.
Autres atouts: chauffage au gaz; volets roulants électriques; réservoir d'eau pluviale de 7.000 litres; système d'alarme; façade isolante, etc ...
Composition du bien d'une surface utile de +- 150 m²:
Annexe garage pour une voiture .
Sous-sol: chaufferie (15.83 m²) - 2 caves (4.73 m² + 14.13 m²) - terrasse couverte.
R-d-ch: hall d'entrée (10.04 m²) - living (27.34 m²) - cuisine équipée séparée (8.65 m²) - 4 chambres à coucher (13.77 m² - 13.27 m² - 10.11 m² - 10.19 m²) - salle de bains (3.50 m²) - WC séparé - terrasse (76 m²).
Maison de jardin (8.89 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1964
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	76 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	7.70 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu