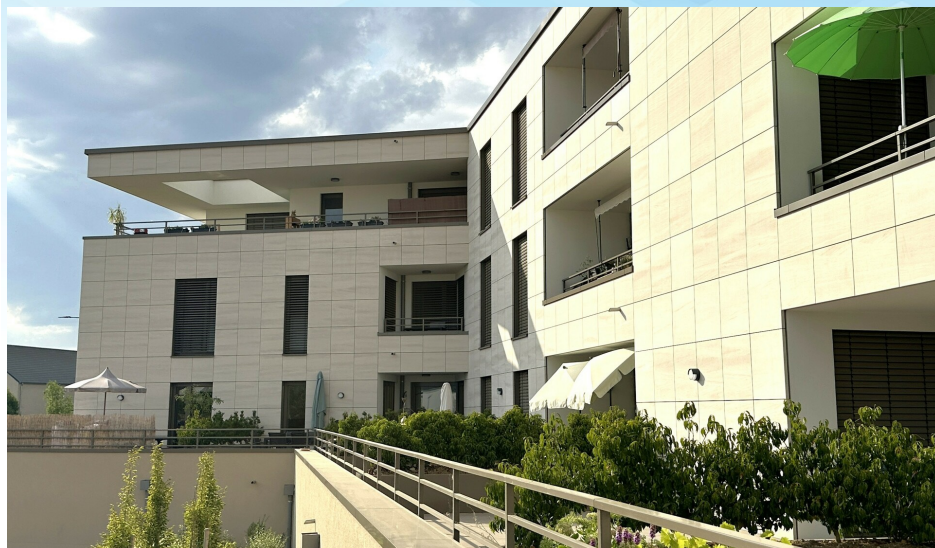


WICKRANGE N° RÉF : AE453-001GK

638 000€



Appartement



71.00 m²
habitable



49.55
ares



1
chambre(s)



1
garage(s)

A B

Bel appartement spacieux de 2025 (CPE: A B) à 1 chambre à coucher (constructeur GIORGETTI) qui séduit surtout par son environnement intéressant à qq pas (200 m) des commodités diverses (GridX) et des axes routiers principaux. Un emplacement intérieur et une cave de 4.77 m² sont compris dans le prix. Grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte de 42.78 m².

Grande terrasse de 27.55 m² orientée sud-ouest. À découvrir!

Composition du bien d'une surface habitable de 62.31 m² + une terrasse de 27.55 m² pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile.

Sous-sol: emplacement intérieur - cave (4.77 m²).

R-d-ch : hall (5.27 m²) - living / salle à manger / cuisine (42.78 m²) - 1 chambre à coucher (11.83 m²) - salle de douche / WC (5.25 m²) - débarras (1.88 m²) - terrasse (27 m²).

Autres atouts : chauffage au sol; pompe à chaleur; raff-stores; volets roulants électriques; parlophone; vidéophone; fibre optique; ascenseur; charges mensuelles EUR 350.-.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27 m²**

Terrain : **49.55 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu