



NOCHER N° RÉF : AE317-002MK

288 000€



Appartement



64.44 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



Appartement 2 chambres en vente à Nocher !

Idéal comme investissement locatif ou premier achat ; quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement à prévoir ; cave privative et 1 emplacement de parking ; actuellement loué mais disponible à partir du 1er septembre 2026 !

Situé dans un environnement calme et agréable ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus à quelques pas ; gare de Kautenbach à 15 min en bus !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 64,44 m² :

Au 1er étage : Hall d'entrée (8,41 m²) ; salon (15,34 m²) ; cuisine équipée (5,37 m²) ; 2 chambres (15,66 et 13,15 m²) ; salle de douche avec WC (4,99 m²)

Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 1

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Chauffage central : Oui

Radiateurs : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 1

CONFORT

Volets roulants : Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu