



## FOLSCHETTE

N° RÉF : LM157-001MK

2 800€



Maison



185.00 m<sup>2</sup>  
habitable



5.40  
ares



3  
chambre(s)



2  
sdb



2  
parking(s)



2  
garage(s)



Belle maison jumelée avec terrasse ensoleillée à louer à Folschette

Située dans un environnement calme et résidentiel, sur un terrain de 5,40 ares exposé plein sud, cette magnifique maison jumelée construite en 2016 offre une surface totale d'environ 185 m<sup>2</sup>, dont 148 m<sup>2</sup> habitables, et bénéficie d'une excellente classe énergétique AA.

La maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa grande terrasse ensoleillée avec pergola. Les équipements techniques de qualité comprennent notamment une pompe à chaleur avec chauffage au sol, des fenêtres en PVC à triple vitrage, des raffstores électriques, un système d'alarme ainsi que de nombreuses autres prestations garantissant un confort de vie optimal.

Des panneaux photovoltaïques viennent compléter l'ensemble et permettent de réduire significativement les consommations énergétiques ainsi que les frais accessoires liés à l'habitation.

Disponibilité : à partir du 1er septembre 2026

Caution : 2 mois de loyer

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : 2016

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 3

#### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Chauffage central : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

#### EXTERIEUR

Terrasse : 35 m<sup>2</sup>

Jardin : Oui

Terrain : 5.40 ares

#### PARKING

Garage(s) : 2

Parking(s) extérieur(s) : 2

#### CONFORT

Volets électriques : Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu