



MARNACH

N° RÉF : ME278-003GK

930 000€



Maison



240.00 m²
habitable



3.85
ares



5
chambre(s)



3
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison individuelle avec 5 grandes chambres à coucher et 3 salles d'eaux.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette magnifique maison individuelle, construite en 2015, offre une surface totale de ±240 m² et bénéficie d'une bonne classe énergétique BB.

Espaces extérieurs soignés, notamment une grande véranda et un joli jardin pour profiter des beaux jours.

Aspects techniques : chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, citerne d'eau de pluie, volets roulants électriques, parlophone, fibre optique etc.

Composition de la maison avec une surface utile de ± 240 m² :

R-d-ch: garage (21.42 m²) - hall d'entrée (9.87 m²) - salle à manger + living + cuisine équipée (43.16 m²) - WC séparé (1.76 m²) - débarras (1.21 m²) - véranda (14.94 m²).

1er étage: hall de nuit (7.80 m²) - 3 chambres à coucher (11.43 m² + 18.08 m² + 17.29 m²) - dressing (3.32 m²) - salle de douche + WC (4.83 m²) - balcon (6.50 m²) - débarras (1.69 m²) - salle de bain + WC (8.78 m²).

2ème étage : hall de nuit (6.12 m²) - 2 chambres à coucher (33.37 m² + 25.12 m²) - salle de douche + WC (9.05 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Balcon : **6.5 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.85 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu