



# FISCHBACH (CLERVAUX)

N° RÉF :

**888 000€**

ME152-001GK



Maison



1364.00 m<sup>2</sup>  
habitable



24.69  
ares



5  
chambre(s)



15  
parking(s)



25  
garage(s)



Ancienne ferme avec dépendances, d'une surface utile totale de 1.364 m<sup>2</sup>, sur un grand terrain de 24.69 ares laissant beaucoup de possibilités d'exploitation au futur propriétaire. De nombreux emplacements intérieurs et extérieurs. L'ensemble comprend donc une maison d'habitation avec une grange, 2 hangars offrant un fort potentiel d'exploitation et une ancienne porcherie.

Composition de la maison avec une surface utile de 250 m<sup>2</sup>.

Sous-sol: caves voûtées.

R-d-ch: hall d'entrée (7.67 m<sup>2</sup>) - salle à manger (18.62 m<sup>2</sup>) - living (15.91 m<sup>2</sup>) - cuisine (13.02 m<sup>2</sup>) - salle de douche + WC (11.70 m<sup>2</sup>).

1er étage: hall de nuit (6.60 m<sup>2</sup>) - 5 chambres à coucher (15.62 + 13.07 + 12.36 + 7.79 + 16.28 m<sup>2</sup>).

Grenier: (98 m<sup>2</sup>).

Composition des dépendances:

grange annexée à la maison (450 m<sup>2</sup>) - hangar pour voitures/campings cars (128 m<sup>2</sup>) - 2e hangar de 216 m<sup>2</sup> (hauteur plafond

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1920**

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **24.69 ares**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **15**

Parking(s) intérieur(s) : **25**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu