





FISCHBACH (CLERVAUX)

N° RÉF :

788 000€

ME152-001GK

Maison	1364.00 m² utile	24.69 ares	5 chambre(s)	15 parking(s)	25 garage(s)

Nouveau prix. Ancienne ferme avec dépendances, d'une surface utile totale de 1.364 m², sur un grand terrain de 24.69 ares laissant beaucoup de possibilités d'exploitation au futur propriétaire. De nombreux emplacements intérieurs et extérieurs. L'ensemble comprend donc une maison d'habitation avec une grange, 2 hangars offrant un fort potentiel d'exploitation et une ancienne porcherie.
Composition de la maison avec une surface utile de 250 m².
Sous-sol: caves voûtées.
R-d-ch: hall d'entrée (7.67 m²) - salle à manger (18.62 m²) - living (15.91 m²) - cuisine (13.02 m²) - salle de douche + WC (11.70 m²).
1er étage: hall de nuit (6.60 m²) - 5 chambres à coucher (15.62 + 13.07 + 12.36 + 7.79 + 16.28 m²).
Grenier: (98 m²).
Composition des dépendances:
grange annexée à la maison (450 m²) - hangar pour voitures/campings cars (128 m²) - 2e hangar de 216 m² (hauteur plafond

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1920
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage électrique :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	24.69 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	15
Parking(s) intérieur(s) :	25

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu