



LUXEMBOURG-CENTS

N° RÉF : AE273-005GK

598 000€



Appartement



88.41 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouveau prix ! Appartement (rez-de-chaussée) en bon état à Luxembourg-Cents avec une surface habitable de +- 85 m². Possibilité de faire sans grand investissement une 2e chambre. 2 terrasses/balcons. Situation calme proche du centre ville de Luxembourg-Ville. Transports en commune devant la porte. Libre de suite !

Situé dans une résidence bien entretenue, cet appartement se compose d'une grande chambre à coucher de 19.29 m², d'un grand living lumineux de +- 40 m², d'une cuisine équipée séparée, d'un garage fermé de 22.56 m², ainsi que d'une cave privative d'environ 3.5 m².

Classe énergétique : G/G .

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +- 85 m² et d'une surface utile de +- 88.41 m² (terrasses prisent pour 1/2 dans le calcul de la surface utile):

Sous-sol: garage pour 1 voiture (profondeur: 7.09 m); cave (3.42 m²).

R-d-ch: hall (6.6 m²); living (40.13 m²); cuisine équipée (10.36 m²); 1 chambre (19.29 m²); salle de bains (6 m²) + WC séparé (1.95 m²); 2 terrasses couvertes (3.62 + 4.46 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **8.02 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu