



HOWALD N° RÉF : AE221-003GK

768 000€



Appartement



95.89 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Appartement (2e étage) à 2 chambres à coucher et 2 balcons, construit en 1973 et rénovée durant les dernières années. Grand living lumineux. Cuisine équipée séparée. Volets roulants électriques. Classe énergétique : G / G.

Situation très calme et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités diverses de la vie courante : transports en commun (train, tram et bus), écoles, médecins, commerces, restaurants et infrastructures de loisirs. Accès rapide vers Luxembourg-ville et la Cloche d'Or voire les princux axes autoroutiers..

Composition du bien d'une surface habitable de 96 m² (terrasses de 10.16 m² pris comme 1/2 dans le calcul de la surface habitable totale).

2e étage: hall (10.3 m²) - living/ salle à manger (26.33 m²) - cuisine équipée (12.33 m²); 2 chambres (13.08 m², 18.42 m²); salle de bains/buanderie (5.2 m²) + WC séparé (1.52 m²) - terrasses de 10.16 m².

1 garage / box fermé (profondeur de 5 m).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1975**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **10.16 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu