



ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN_LOT 1_APP.1.1

641 072€



Appartement



126.40 m²
utile



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.

Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !

Composition du lot n° 1.1 d'une surface habitable de 126,40 m² avec 3 chambres à coucher :

- 1er étage : hall d'entrée / couloir (10,45 m²), séjour avec cuisine ouverte (40,06 m²), arrière-cuisine (3,33 m²), débarras (2,35 m²), WC séparé (3,65 m²)

- 2ème étage : hall de nuit (5,08 m²), chambre avec dressing (19,44), deux autres chambres (13,91 et 13,09 m²), salle de bains (10,48 m²), buanderie (4,56 m²)

En supplément :

- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,52 m²

- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **21.52 m²**

Jardin : **61.23 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu