



## ETTELBRUCK

N° RÉF : ME148-018GK

**735 000€**



Maison



170.00 m<sup>2</sup>  
utile



8.60  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Charmante maison rénovée à partir de 2015, à 3 chambres à coucher, sur un grand terrain de 8,60 ares. Grand balcon et terrasse.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Le grand jardin verdoyant constitue un espace parfait pour les enfants. La maison est bien entretenue et ne nécessite pas de gros travaux. Elle représente donc une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme sans s'éloigner des commodités de la vie quotidienne.

Description de la maison d'une surface habitable de +- 100 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 170 m<sup>2</sup>:

Sous-sol: garage (33.63 m<sup>2</sup>); salle de douche/WC (3.40m<sup>2</sup>); bureau (7.85 m<sup>2</sup>); caves diverses (26.08 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée: hall (11.88 m<sup>2</sup>); living (25.07 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (11.71 m<sup>2</sup>); salle de bains/WC (4.72 m<sup>2</sup>); 3 chambres (8.47 m<sup>2</sup> + 10.47 m<sup>2</sup> + 14.01 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1978**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Nombre d'étages : **2**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**

Balcon : **12 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.60 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

#### CONFORT

Parking(s) extérieur(s) : **2**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu