



**DIEKIRCH**

N° RÉF : AE105-010GK

**738 000€**



119.00 m<sup>2</sup>  
utile

3  
chambre(s)

Appartement duplex de 119.00 m<sup>2</sup> habitable au troisième et dernier étage disposant d'un emplacement intérieur et se compose comme suit :

Hall d'entrée ( 9,44 m<sup>2</sup>), living + cuisine équipée (44,37 m<sup>2</sup>) avec accès balcon( 5,62 m<sup>2</sup>), 1 chambre à coucher (14,39 m<sup>2</sup>) salle de bain (8,20 m<sup>2</sup>), WC séparé (2,48 m<sup>2</sup>), débarras (2,03 m<sup>2</sup>).

étage:

hall (6.24 m<sup>2</sup>); salle de douche (2,84 m<sup>2</sup>); 2 chambres à coucher (15.01 m<sup>2</sup> et 17,02 m<sup>2</sup>).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez nous par mail : info@immonord.lu ou par tél. : 26 811 911 1

#### DÉTAIL DU BIEN

##### INTERIEUR

Année Construction : **2001**

##### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

##### EXTERIEUR

Balcon : **5.62 m<sup>2</sup>**

Nombre d'étages : **3**

Double vitrage : **Oui**

##### PARKING

##### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu  
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)