





HEIDERSCHEID

N° RÉF : ME195-002GK

750 000€

Appartement	300.00 m² utile	2.34 ares	7 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

Grande maison (de rapport) rénovée à partir de 2003 comportant au total 7 chambres à coucher, à savoir exactement un duplex de 2010 à +- 190 m² et à 4 chambres à coucher, ainsi qu'un appart de +- 110 m² au RDCH à 3 chambres. Idéal donc également pour un investisseurs (loyers espérés: +- EUR 3.500).
Construite vers 1800 et soigneusement rénovée petit a petit, la maison à 2 habitations distinctes allie le confort moderne au charme d'une construction solide. Bien entretenue ne nécessitant pas de gros travaux. Belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison à 7 chambres à coucher et proche des commodités diverses de la vie courante.
Ettelbruck pourra être rejointe en +- 12 minutes de route.
Composition de l''appartement au RDCH:
hall d'entrée - living - cuisine séparée - 3 chambres à coucher (15.4 + 13.94 + 12.79 m²) - salle de douche avec WC (rénovée en 2018).
Composition du duplex au 1er étage:
hall d'entrée - living et salle à manger (22.17 + 18.66 m²) - grande cuisine de 17.50 m² - 3 chambres à coucher (16.69 +

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1800
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrain :	2.34 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu